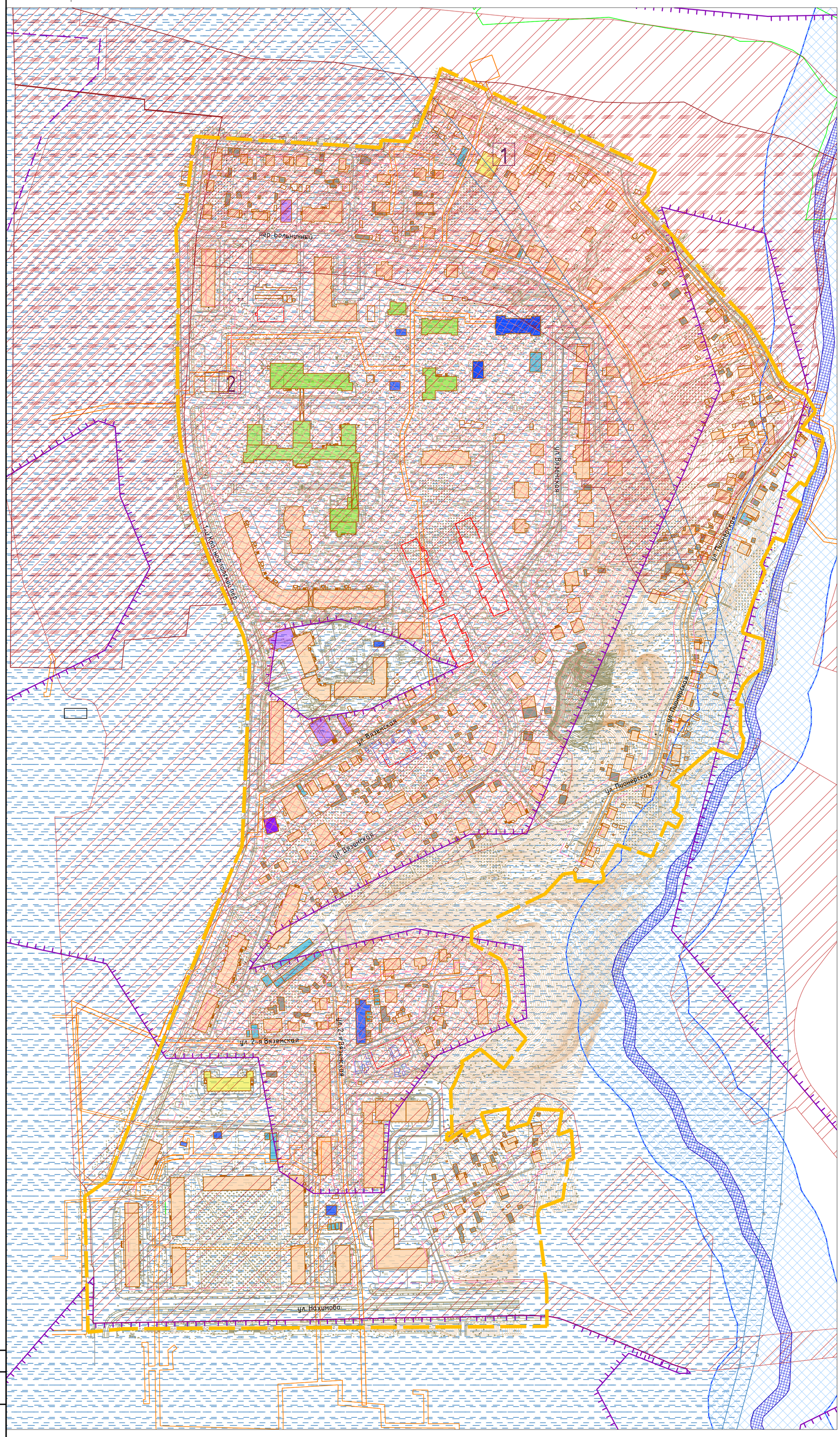

Условные обозначения:

- граница проектирования

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- объекты здравоохранения
- образовательный учреждения
- склады и сараи

- существующие объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с ЕГРН

- границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- береговая полоса
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

-границы зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности

67:00-6.255 Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуру) федерального значения Культурный слой города, IX-XVII вв. , расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная).

- Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуру) федерального значения Культурный слой города, IX-XVII вв.

- 67:27-6.5024; 67:27-6.5018 третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГВК 66200160)

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03/2019-19 от 23 января 2019 года
						Проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории Материалы по обоснованию
Разработал		Затула				Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 5
Разработал		Егорова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000
						ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А1